

UMOWA

Zawarta w dniu ... w Rzeszowie pomiędzy Gminą Miasto Rzeszów 35-064 Rzeszów ul. Rynek 1 NIP 8130008613 reprezentowaną przez: Dorotę Nowak-Maluchnik - dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 6 w Rzeszowie zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym a zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą. W związku z wyborem najkorzystniejszej oferty na realizację zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż 130 000 złotych zawarto umowę.

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: Wykonanie półrocznego przeglądu technicznego budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 6 w Rzeszowie ul. Krzyżanowskiego 24 obejmujące:

- przegląd elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska

Z dokonanego przeglądu należy sporządzić protokół zawierający określenie:

- stanu technicznego elementów obiektu budowlanego objętego kontrolą
- rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów
- ewentualnego zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonania
- ewentualnych wskazówek dotyczących użytkowania elementów obiektu narażonych na szkodliwe działanie innych czynników.

Zakres prac powinien być zgodny z treścią art. 62 i 62a ustawy prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682.)

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot, określony w §1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi na dzień podpisania umowy przepisami prawa budowlanego, normami, zasadami wiedzy technicznej i z należytą starannością. Uprawnienia wykonawcy do wykonania zadania stanowią załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest dokonać przeglądu, o którym mowa w §1 w terminie od daty podpisania umowy do 30.05.2023 roku .
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
3. Dokumentem potwierdzającym realizację zadania będzie protokół przeglądu technicznego przekazany przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania informacji o wykonanym przeglądzie do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie.
5. Zamawiający zastrzega, że w przypadku braków lub uchybień w wykonanym przedmiocie zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania uzupełnień

lub poprawek na własny koszt, bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie 10 dni od dnia powiadomienia o nich.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: zł (słownie:), złotych brutto (słownie:).
2. Kwota ta obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 5

1. Termin płatności faktury ... dni od daty jej otrzymania.
2. Podstawą zapłaty faktury będzie przekazany przez Wykonawcę i podpisany protokół przeglądu technicznego budynku.
3. Płatność jedną fakturą końcową po całościowym zrealizowaniu zamówienia.
4. Należność przekazana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez niego na fakturze.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega prawo naliczenia kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach i w wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §4 niniejszej umowy,
 - b) za opóźnienie w usuwaniu wad i braków stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §4 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonego od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §4 niniejszej umowy.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za nieterminową zapłatę faktury,
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary umowne, jeżeli nie pokrywają one faktycznie poniesionej szkody powstałej z niewykonania lub nienależytego wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, którego zawarcie poprzedza wniosek Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd.

§ 9

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
(Wykonawca)

.....
(Zamawiający)